

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки
Горьковского направления» в рамках реализации проекта
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного
движения на участке Апрелевка - Железнодорожная».**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Шифр: МЦД4.14.21.ДПТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки
Горьковского направления» в рамках реализации проекта
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного
движения на участке Апрелевка - Железнодорожная».

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Шифр: МЦД4.14.21.ДПТ

Генеральный директор



А. А. Гаврилович

Главный инженер проекта

Б. Н. Дымбренев

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
Подраздел 4.1. Комплексная оценка территории (руководство, координация, организация)	Текстовая часть
Подраздел 4.2. Инженерные решения по подготовке территории	Текстовая часть
Подраздел 4.3. Архитектурно-планировочная часть	Текстовая часть
Подраздел 4.4. Юридическая и социологическая часть	Текстовая часть
Подраздел 4.5. Охрана и оздоровление окружающей среды	Текстовая часть
Подраздел 4.6. Транспорт	Текстовая часть
Подраздел 4.7. Инженерное оборудование и благоустройство	Текстовая часть
Подраздел 4.8. Безопасность, включая защиту от опасных техногенных процессов	Текстовая часть
Проект межевания территории	
Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории	Текстовая часть. Графические материалы
Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Текстовая часть. Графические материалы

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	5
2.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
5.1.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	10
5.2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	10
5.3.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	11
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативно-	13

	го воздействия в связи с размещением линейных объектов	
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
10.	Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения	15
	Приложение	
А.	Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-181/р от 03.08.2021 г.	
Б.	Письма по запросам данных и согласованиям	

1. Введение.

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка - Железнодорожная» разработана на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-181/р от 03.08.2021 г.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»;
- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказа Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объекта землеустройства»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»;
- Государственными регламентам, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно – технические документы.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Рассматриваемая станция Железнодорожная и место устройства парка является частью головного участка Горьковского направления Московской железной дороги, обеспечивающим связь Центрального района России с Волго-Вятским экономическим районом. На всем протяжении направление оборудовано устройствами автоблокировки и электрифицировано. Система тягового электроснабжения на участке Москва – Железнодорожная - постоянного тока.

Данный участок обслуживается Железнодорожной дистанцией электроснабжения (ЭЧ-2), Московско-Горьковской дистанцией пути (ПЧ-2), Московско-Рязанским региональным центром связи (РЦС-2), Железнодорожной дистанцией сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-4).

Станция Железнодорожная по характеру работы является промежуточной станцией 2 класса, расположенной на 23 - 24 км участка Реутово - Купавна, Горьковского направления Московской железной дороги.

Максимальные суммарные размеры движения по графику движения поездов 2019/2020 годов составляют:

- на Киевском направлении: по двухпутному участку Апрелевка - Солнечная – 184 пар поездов в сутки, по трехпутному участку Солнечная - Москва – 191 пар поездов в сутки;
- на Горьковском направлении: по трехпутному участку Москва-Пассажирская-Курская – Железнодорожная – 177 пар поездов в сутки.

Для обеспечения оборота поездов МЦД на ст. Железнодорожная необходимо устройство парка отстоя и экипировки подвижного состава с цехом ТО-2 для обслуживания поездов МЦД-4. Место устройства парка выбрано на площадке между о.п. Железнодорожное и о.п. Черное.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет **27,78 га**.

Устройство парка отстоя и экипировки подвижного состава тупикового типа, с 4 тупиковыми путями полезной длиной на три состава каждый, общей емкостью 12 электропоездов. Предусматривается три пути в цехе ТО-2, с устройством маневрового развития для технологического обслуживания.

Для соединения станции Железнодорожная с парком предусматривается однопутный соединительный участок пути (существующий I главный). Для сохранения действующей инфраструктуры существующего депо ст. Железнодорожная предусматривается коридор для последующего переустройства двух бывших главных путей со смещением на одно междупутье на

протяжении 0,5 км. Для расположения полного объема путей необходимо переустройство путей существующего депо.

В проекте предусмотрено (на парковых путях):

- укладка рельсошпальной решетки из рельсов Р65, на железобетонных шпалах;
- укладка стрелочных переводов новых на железобетонных брусках.

На основании задания на проектирования, а также выполненных тяговых и электрических расчетов при реконструкции станции Железнодорожная к реализации необходимо предусмотреть следующие основные технические решения по устройствам электрификации и электроснабжения:

- в связи с изменением путевого развития станции, а также реконструкции депо и дооборудовании парков отстоя поездов замена существующих опорных и поддерживающих конструкций, препятствующих строительству железнодорожных путей нового путевого развития, или на которых невозможен монтаж контактной сети новых железнодорожных путей и съездов;
- перевод проводов существующей контактной подвески и существующих дополнительных проводов на новые поддерживающие конструкции;
- монтаж новых опорных и поддерживающих конструкций для контактной сети новых железнодорожных путей;
- замена существующих дефектных опор и анкеров;
- реорганизация проходов контактной сети под вновь строящимися искусственными сооружениями.

В составе парка экипировки проектом предусматривается размещение следующих объектов:

- Контрольно-пропускной пункт;
- Бытовой блок;
- Административное здание;
- Кладовая расходных материалов и инвентаря;
- Парк экипировки;
- Площадка под мусорные контейнеры (2 шт) ;
- Централизованная площадка для отходов;
- Площадка для отходов (4 шт) ;
- Пост охраны (2 шт) ;
- Трансформаторная подстанция;
- Локальные очистные сооружения;
- Резервуар для хозяйственно-бытовых стоков;
- Склад резервного топлива;
- Площадка для стоянки автомобилей;
- КНС дождевых стоков №1;
- КНС дождевых стоков №2.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Объект находится в Московской области, городском округе Балашиха.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	468367.29	2221700.51
2	468381.39	2222315.70
3	468381.89	2222315.65
4	468393.54	2222794.27
5	468378.55	2222794.73
6	468385.64	2223187.63
7	468387.30	2223231.97
8	468323.49	2223231.86
9	468321.96	2223189.79
10	468321.50	2223171.94
11	468320.73	2223171.90
12	468318.09	2223171.92
13	468247.15	2223173.28
14	468244.93	2223056.55
15	468248.18	2223056.58
16	468248.19	2223056.41
17	468254.21	2223056.37
18	468250.66	2222943.31
19	468246.36	2222812.76
20	468245.82	2222809.03

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты	
	X	Y
21	468246.83	2222795.53
22	468246.67	2222781.97
23	468246.05	2222757.95
24	468245.92	2222728.91
25	468237.87	2222651.27
26	468238.47	2222625.53
27	468238.16	2222615.62
28	468250.33	2222615.62
29	468249.81	2222580.24
30	468247.68	2222433.64
31	468250.26	2222395.22
32	468265.83	2222162.42
33	468266.15	2222156.76
34	468266.44	2222153.36
35	468266.46	2222153.36
36	468258.47	2222148.35
37	468251.53	2222143.52
38	468184.09	2222141.85
39	468187.83	2221939.86
40	468182.27	2221703.77

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Предельная высота объектов кап. строительства, м	Максимальный процент застройки, %
1	2	3	4	5	6
1	Железнодорожный транспорт (7.1)	22,4206	-	20	-

5.2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, для планируемого к размещению объектов капитального строительства отсутствует градостроительный регламент. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки для земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в проекте планировки территории не приведены.

Соответственно предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки и минимальные отступы от границ земельных участков не установлены.

Проектом предусматривается установление линий градостроительного регулирования (границы полосы отвода железной дороги). Границы установлены с учетом параметров реконструкции и нового строительства, существующих и планируемых инженерных коммуникаций, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

5.3 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В составе парка экипировки проектом предусматривается размещение следующих объектов:

- Контрольно-пропускной пункт;
- Бытовой блок;
- Административное здание;
- Кладовая расходных материалов и инвентаря;
- Парк экипировки;
- Площадка под мусорные контейнеры (2 шт) ;
- Централизованная площадка для отходов;
- Площадка для отходов (4 шт) ;
- Пост охраны (2 шт) ;
- Трансформаторная подстанция;
- Локальные очистные сооружения;
- Резервуар для хозяйственно-бытовых стоков;
- Склад резервного топлива;
- Площадка для стоянки автомобилей;
- КНС дождевых стоков №1;
- КНС дождевых стоков №2;

На последующих стадиях проектирования следует разработать **архитектурные решения для объектов капитального строительства**. Общие принципы архитектурно-планировочных и объемно-планировочных решений зданий принять с учетом градостроительных условий места строительства, в соответствии с заданием на проектирование. Следует предусмотреть единство архитектурно-художественного и конструктивного облика, в соответствии с назначением зданий и с учетом технологических процессов.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Документация выполнена с учетом схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Зоны планируемого размещения линейных объектов согласно схемам не выявлены.

На рассматриваемой территории выявлены ранее утвержденные проекты планировки территории:

- Документация по планировке территории (утверждена распоряжением Росжелдора от 17.01.2019 №дш-2-р) "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажи́рская-Курская-Железнодорожная", входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажи́рская-Курская-Железнодорожная" в рамках реализации проекта "Развитие Московского Транспортного Узла".

- Документация по планировке территории (утверждена приказом Министра России от 25.08.2016 № 592/пр) "Участок - Документация по планировке территории Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ 2)". Участок "Станция Москва техническая Курская ВСМ - станция Владимир ВСМ (вкл). Этап 1. Станция Железнодорожная км 23 (вкл) - станция Владимир ВСМ (вкл.). этап 1.2".

- Документация по планировке территории (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 24.06.2021 № 501/18) "Реконструкция участка автомобильной дороги "Новосовихинское шоссе" в Богородском городском округе, городском округе Балашиха".

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.

Разработка мероприятий по организации обеспечения безопасного производства строительных работ осуществляется на последующих стадиях проектирования.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с данными Главного управления культурного наследия Московской области (письмо №35исх-5828 от 29.10.2020) на участке проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Участок проектирования находится за границами утвержденных зон охраны и установленных защитных зон объектов культурного наследия Московской области.

Государственная историко-культурная экспертиза земельных участков в границах проекта планировки проведена в 2016 и 2018 годах, объекты археологии не выявлены. Дополнительные историко-культурные исследования не требуются.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

По информации Министерства экологии и природопользования Московской области (письмо № 26Исх-7727 от 19.06.2020) рассматриваемый объект не входит в границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Проектируемые объекты не являются источниками выбросов загрязняющих веществ. В период эксплуатации вредные выбросы от проектируемых объектов отсутствуют.

Согласно п. 2.6 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

На следующей стадии проектирования необходимо проведение расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) для определения размера санитарного разрыва от железнодорожных путей. После ввода объекта в эксплуатацию потребуется проведение натурных исследований и измерений.

В целом, при условии выполнения природоохранных мероприятий, реализация проекта будет иметь положительный эффект, который приведёт к улучшению экономической ситуации региона без ухудшения экологической обстановки и условий проживания населения.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На проектируемом объекте опасных производств (технологического оборудования), аварии на который могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, нет.

Взрыво-, пожаро-, химически- и радиационно-опасные вещества на объекте не хранятся и не перерабатываются.

Потенциально опасными объектами, расположенными поблизости к проектируемому объекту, являются (цистерны) транспортных коммуникаций железной дороги и прилегающей улично-дорожной сети. Аварии на других соседних потенциально опасных объектах, в результате которых существует вероятность поражения персонала или населения, рассматриваются в соответствующих специальных разделах, разработанных/разрабатываемых для данных объектов.

Некоторые климатические воздействия могут стать причиной возникновения аварий (катастроф) на планируемом железнодорожном линейном объекте. Следовательно, после получения исходных данных необходимо предусмотреть на стадии рабочего проектирования технологические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений на планируемый линейный объект, на жизнь и здоровье людей, в том числе в процессе эксплуатации данного участка железной дороги.

10 Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

Таблица 3

№ п/п	№ на плане	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы по реализации	
1	2	3	4	5	6	7	
Развитие железнодорожной инфраструктуры							
1.	-	Московская область, г.о. Балашиха	Укладка путей	км	12,540	1	
2.	-		Ограждение	км	1,894	1	
Парк отстоя и экипировки							
3.	1	Московская область, г.о. Балашиха	Контрольно-пропускной пункт	кв.м	36	1	
4.	2		Бытовой блок	кв.м	77	1	
5.	3		Административное здание	кв.м	135	1	
6.	4		Кладовая расходных материалов и инвентаря	кв.м	119	2	
7.	5		Парк экипировки	кв.м	25 648	1	
8.	6		Площадка под мусорные контейнеры (2 шт)	кв.м	196	1	
9.	7		Централизованная площадка для отходов	кв.м	160	1	
10.	8		Площадка для отходов (4 шт)	кв.м	16	1	
11.	9		Пост охраны (2 шт)	кв.м	36	1	
12.	10		Трансформаторная подстанция	кв.м	25	1	
13.	11		Локальные очистные сооружения	кв.м	168	1	
14.	12		Резервуар для хозяйственно-бытовых стоков	кв.м	30	1	
15.	13		Склад резервного топлива	кв.м	157	1	
16.	14		Площадка для стоянки автомобилей	кв.м	288	1	
17.	15		КНС дождевых стоков №1	кв.м	5	1	
18.	16		КНС дождевых стоков №2	кв.м	5	1	
Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу							
19.	1		Московская область, г.о. Балашиха	50:15:0120101:1 (гараж)	кв.м	44	1
20.	2	50:15:0120101:1 (гараж)		кв.м	16	1	
21.	3	50:15:0120101:1 (гараж)		кв.м	164	1	

22.	4	Московская область, г.о. Балашиха	50:15:0120101:1 (гараж)	КВ.М	16	1
23.	5		50:15:0120101:1 (гараж)	КВ.М	69	1
24.	6		50:15:0120101:1 (гараж)	КВ.М	28	1
25.	7		50:15:0120101:1 (гараж)	КВ.М	843	1
26.	8		б/н (гараж)	КВ.М	680	1
27.	9		б/н (гараж)	КВ.М	441	1
28.	10		б/н (гараж)	КВ.М	107	1
29.	11		б/н (гараж)	КВ.М	16	1
30.	12		б/н (гараж)	КВ.М	16	1
31.	13		б/н (нежилое)	КВ.М	22	1
32.	14		50:50:0040901:30 (гараж)	КВ.М	45	1
33.	15		50:50:0040901:30 (гараж)	КВ.М	325	1
34.	16		50:50:0040901:30 (гараж)	КВ.М	128	1
35.	17		50:50:0040901:30 (гараж)	КВ.М	215	1
36.	18		50:50:0040901:30 (гараж)	КВ.М	64	1
37.	19		50:50:0040901:30 (гараж)	КВ.М	20	1
38.	20		50:50:0040901:30 (гараж)	КВ.М	25	1
39.	21		50:50:0040901:30 (гараж)	КВ.М	23	1
40.	22		50:50:0040901:30 (гараж)	КВ.М	4	1
41.	23		50:50:0040901:30 (гараж)	КВ.М	176	1
42.	24		50:50:0040901:117 (нежилое)	КВ.М	135	1
43.	25		50:50:0040901:117 (нежилое)	КВ.М	154	1
44.	26		50:50:0040901:40 (50:50:0040901:102) (нежилое)	КВ.М	2 445	1
45.	27		50:50:0040901:40 (нежилое)	КВ.М	1 486	1
46.	28		50:50:0040901:39 (гараж)	КВ.М	1 854	1
47.	29		50:50:0040901:32 (гараж)	КВ.М	23	1
48.	30		50:50:0040901:38 (50:50:0040901:122) (гараж)	КВ.М	218	1
49.	31		50:50:0040901:33 (нежилое)	КВ.М	1 014	1
50.	32		50:50:0040901:33 (гараж)	КВ.М	41	1
51.	33		50:50:0040901:35 (гараж)	КВ.М	894	1
52.	34		50:50:0040901:36 (нежилое)	КВ.М	1 132	1

53.	35	Московская область, г.о. Балашиха	50:50:0040901:37 (гараж)	КВ.М	1073	1
54.	36		б/н (гараж)	КВ.М	112	1
55.	37		б/н (гараж)	КВ.М	160	1
56.	38		б/н (гараж)	КВ.М	19	1
57.	39		б/н (гараж)	КВ.М	88	1
58.	40		б/н (гараж)	КВ.М	144	1
59.	41		б/н (гараж)	КВ.М	155	1
60.	42		б/н (гараж)	КВ.М	17	1
61.	43		б/н (гараж)	КВ.М	194	1
62.	44		б/н (нежилое)	КВ.М	190	1
63.	45		б/н (гараж)	КВ.М	348	1
64.	46		б/н (гараж)	КВ.М	1 428	1
65.	47		б/н (гараж)	КВ.М	1 234	1
66.	48		б/н (нежилое)	КВ.М	310	1
67.	49		б/н (гараж)	КВ.М	840	1
68.	50		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	40	1
69.	51		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	40	1
70.	52		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	16	1
71.	53		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	23	1
72.	54		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	24	1
73.	55		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	15	1
74.	56		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	25	1
75.	57		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	57	1
76.	58		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	102	1
77.	59		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	18	1
78.	60		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	18	1
79.	61		50:50:0040901:98 (гараж)	КВ.М	21	1
80.	62		50:15:0120101:1 (гараж)	КВ.М	181	1
81.	63		50:50:0040901:30 (ограждение)	П.М	10	1
82.	64		50:50:0040901:32 (ограждение)	П.М	20	1
83.	65		50:50:0040901:32 (ограждение)	П.М	77	1
84.	66		50:15:0120101:1 (гараж)	КВ.М	15	1

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения						
85.	-	Московская область, г.о. Балашиха	Средства сигнализации и связи			1
	-		- кабельная канализация связи	км	1,481	
	-		- кабель СЦБ	км	2,169	1
86.	-		Контактная сеть	км	1,564	1
87.	-		Кабель 10кВ	км	1,170	1
Мероприятия по благоустройству и озеленению						
88.	-	Московская область, г.о. Балашиха	Благоустройство территории	га	11.32	1
Мероприятия в области охраны окружающей среды						
89.	-	Московская область, г.о. Балашиха	Регулирование поверхностного стока	га	Границы размещения объекта	1

Примечание:

Показатели проектных предложений подлежат уточнению на дальнейших стадия проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи
№ ДКРС-181/р от 03.08.2021 г.**



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 августа 2021 г. № ДКРС-181/р

О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-

городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная».

3. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Заведееву Л.Е.

Начальник



В.А.Фоминых

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД»
от 3 августа 2021 г. № ДКРС-181/р

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Этап XIV Парк отстоя и экипировки
Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация
пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на
участке Апрелевка – Железнодорожная»**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная»
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее

		<p>обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">чертеж красных линий;чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none">а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:<ul style="list-style-type: none">предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких
--	--	---

		<p>объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты</p>
--	--	---

	<p>территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.),</p> <p>з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории.</p>
--	--

	<p>Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготовливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о</p>
--	--

	<p>нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта</p>
--	--

межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.

Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:

формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;

материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;

растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;

векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.

В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном и электронном видах в двух экземплярах и дополнительно в электронном виде, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий

		<p>которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	--	--

Заместитель начальника
по земельно-имущественным и
правовым вопросам ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

Ф.Р.Сибатов

Начальник отдела подготовки
строительства и регистрации имущества
ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

Д.С.Морочко

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

Л.Е.Заведеева

Начальник отдела подготовки
строительства и регистрации имущества
правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

А.В.Коротун

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Письма по запросам данных и согласованиям



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119991, Москва, ГСП-1
ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1
Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: depmospriroda@mos.ru
<http://www.mos.ru/eco>

02.07.2020 № ДПиООС 05-19-11158/20

на № _____ от _____

Главному инженеру
филиала АО
«Росжелдорпроект»
«Институт
«Гипротранспуть»

С.А. Юрченко

ул. Смирновская, д. 25; стр.10,
Москва, 109052

KrivopalovAA@rzdpr.ru
gtp-info@rzdpr.ru

Уважаемый господин Юрченко!

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос филиала АО «Росжелдорпроект» «Институт «Гипротранспуть» от 03.06.2020 № 04/15-04325 о предоставлении информации о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу города Москвы, на территории проектируемого объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка-Железнодорожная» (далее – Объект) и сообщает.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.07.1998 № 564 «О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы» Объект частично входит в границы существующей ООПТ «Природный заказник «Долина реки Сетуни».

На ООПТ природного заказника «Долина реки Сетуни» произрастают сосудистые растения: брусника, дербенник прутьевидный, кислица обыкновенная, клевер золотистый, коровяк обыкновенный, или медвежье ухо, кубышка желтая,

0644512

омежник водный, осока двухтычинковая, проломник северный, пузырник ломкий, рдест волосовидный, рогоз узколистный, ситник альпийский, ситник скученный, смолевка поникшая, сусак зонтичный, триостренник болотный, фиалка опушенная, фиалка Ривиниуса, фиалка собачья. Из объектов животного мира, занесенных в Красную книгу города Москвы (далее – ККМ), на территории заказника отмечены:

1. Класс млекопитающие: обыкновенная кутора, ласка, черный хорь, заяц-беляк, заяц-русак, водяная полевка, обыкновенная бурозубка, малая бурозубка, европейский крот, еж обыкновенный, мышь-малютка, обыкновенная белка (приложение 1 к ККМ).

2. Класс птицы: хохлатая чернеть, обыкновенная пустельга, коростель, жулан, речной сверчок, северная бормотушка, луговой чекан, ополовник, или длиннохвостая синица, пухляк, или буроголовая гаичка, малый пестрый дятел, касатка, или деревенская ласточка, камышовая овсянка (приложение 1 к ККМ):

3. Класс пресмыкающиеся: живородящая ящерица, обыкновенный уж, травяная лягушка, озерная лягушка (приложение 1 к ККМ).

4. Класс беспозвоночные: красотка блестящая, красотка-девушка, коромысло малое, стрекоза пьемонтская, или перевязанная, пилохвост восточный, мечник обыкновенный, кузнечик певчий, кузнечик серый, скачок зеленый, скачок короткокрылый.

Объект находится в границах объектов природного комплекса города Москвы (далее – объект ПК):

- частично № 156-ЗАО «Сквер на Наро-Фоминской ул., район Солнцево»;
- частично № 82-ЗАО «Парк Победы на Поклонной горе»;
- частично № 43а-ЗАО «Сквер у жилых домов по Студенческой улице (3 участка)»;
- № 243-ЦАО «Бульвар»;
- частично № 123-ЦАО «Сквер»;
- частично № 160-ЦАО «Сквер»;
- частично № 76-ВАО «Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц»;
- частично № 78-ВАО «Бульвар вдоль Кетчерской ул.»;
- № 98-ВАО «Бульвар в составе жилой территории»,

отнесенных к озелененным территориям общего пользования;

- частично № 80-ВАО «Лесопарк «Кусково» (памятник садово-паркового искусства)», отнесенного к предлагаемой к формированию ООПТ с последующим обоснованием границ в составе документации по планировке;

- частично № 210-САО «Бульвар (проектный) над долиной р. Пресни по Скаковой ул.»;

- частично № 209-САО «Ипподром по Беговой ул.»,

отнесенных к природным и озелененным территориям специального назначения и ограниченного пользования, требующим принятия решений по изменению категории, статуса и границ;

- № 1д-САО «Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 5»;

- частично № 641-ЦАО «Озелененная территория»;

- № 642-ЦАО «Озелененная территория»;

- № 120-ЦАО «Озелененная территория при Знаменском храме Пресвятой Богородицы в Переяславской слободе»,

отнесенных к озелененным территориям ограниченного пользования;

- № 21-ЮВАО «Озелененная территория по Нижегородской улице»;

- частично № 118-ЦАО «Озелененная территория вдоль проектируемой магистрали»;

- частично № 263-ЦАО «Ваганьковское кладбище»;

- частично № 794-ЦАО «Озелененная территория при магистрали»;

- частично № 77-ЦАО «Озелененная полоса вдоль магистрали»;

- частично № 719-ЦАО «Озелененная территория вдоль улицы»,

отнесенных к озелененным территориям специального назначения.

В соответствии с Законом города Москвы от 06.07.2005 № 37 «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве» указанный Объект также входит в границы планируемой к образованию ООПТ «Природно-исторический парк «Кусково».

В части наличия/отсутствия лесов, имеющих статус защитных, Департамент сообщает следующее. В соответствии со статьей 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли (земли, необходимые для освоения лесов, и земли, неудобные для использования). В границах города Москвы отсутствуют лесные участки и земли лесного фонда.

Согласно статье 1 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» все земли в городе Москве относятся к категории земель населенных пунктов. Также в границах города Москвы отсутствуют городские леса, относящиеся к категории защитных лесов и особо защитных участков леса.

Дополнительно сообщаем, что Объект расположен в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов. Ограничения по использованию земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов определены ст. 6 и ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель руководителя Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы**



И.М. Жевачевский



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69
e-mail: gukn@mosreg.ru

29.10.2020

№ 35Иск-5828

на № _____ от _____

Главному инженеру
Института «Гипротранспуть»
филиала ОАО «Росжелдорпроект»

С.А. Юрченко

KrivopalovAA@rzdpru

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваше письмо с просьбой предоставить сведения о наличии объектов культурного наследия на участке проектирования объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная» (далее – Объект) на территориях городских округов Наро-Фоминский, Одинцовский, Реутов, Балашиха, информируем.

На участках проектирования, согласно предоставленной графической схеме, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Участки проектирования находятся за границами утвержденных зон охраны и установленных защитных зон объектов культурного наследия Московской области.

Государственная историко-культурная экспертиза земельных участков в границах рассматриваемого проектирования проведена в 2016 и 2018 годах. В результате натурных исследований объекты археологии не выявлены. Дополнительные историко-культурные исследования не требуются.

Начальник

В.В. Березовская

Четверикова Анна Александровна
(498) 602 19 66 доб. 46224

047036*



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

19.06.2020

26Исх-7727

Главному инженеру Института
«Гипротранспуть» - филиала
АО «Росжелдорпроект»

С.А. Юрченко

gtp-info@rzdp.ru

Министерство экологии и природопользования Московской области рассмотрело Ваше обращение № 04/15-4230 от 01.06.2020 по вопросу предоставления информации, необходимой для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка – Железнодорожная», и сообщает.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, рассматриваемый объект в границы существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не входит.

Министерство осуществляет на территории Московской области мониторинг объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Московской области.

По имеющейся в Министерстве информации (Банк данных по объектам животного и растительного мира, занесенным в Красную книгу Московской области) в районе объекта изысканий зафиксированы места обитания (произрастания) охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Московской области: хлениус бороздчатогрудый (н.п. Апрелевка), г.о. Балашиха – мытник Кауфмана, плавунец широчайший, дубовик оливково-бурый; п. Кучино – зимолюбка зонтичная, пузырчатка малая, шейхцерия болотная; д. Федурново, д. Пестово – выпь малая, ива черничная.

Вместе с тем сообщаем, что при выполнении инженерно-экологических изысканий требуется проведение натурных обследований участка планируемых работ на предмет выявления мест обитания (произрастания) растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области.

Рекомендуем Вам организовать в соответствующий биофенологический период ботанические и зоологические обследования участка изысканий, что позволит получить актуальные данные о видовом составе растительного и животного мира (в том числе о путях миграции).

Информация о лесах (в том числе о составе и границах земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса), об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах, о защитных лесах, их категориях содержится в государственном лесном реестре. Ведение государственного лесного реестра, предоставление документированной информации и выписок из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных на территории Московской области, осуществляет Комитет лесного хозяйства Московской области.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



И.А. Стальнова